

VALDOR REMATES

Guía para invertir en Remates

¿Te interesa invertir tu dinero en **Remates**? Pues prepárate para obtener excelentes rendimientos. Valdor Remates considera que debes tener en cuenta las siguientes anotaciones útiles.

- 1) **Entrevista a los abogados.** Los remates son procesos legales, por lo que debes contar con el soporte y apoyo de un abogado **especialista en remates**, o cuándo menos un experto en procedimientos civiles. Considera y evalúa tantos despachos y profesionales como te sea posible, ya que este marco referencial te permitirá tomar la decisión más acertada a la hora de contratar al personal a tu servicio.
- 2) **Obtén la información necesaria.** Una vez elegido el abogado o despacho, éste será el encargado de brindarte información completa y fidedigna. Es necesario anotar que existen cursos “de un sólo día” acerca de las operaciones relacionadas a remates, pero tales **NO** son garantía para obtener conocimiento relevante (menos aún confiables, ya que muchos son impartidos por *brokers* o inexpertos en la materia).
- 3) **Cálculo de riesgos.** Además de los factores tiempo y réditos, existen posibles agentes de riesgo en la participación en los remates. No obstante, el abogado asignado deberá realizar los cálculos correspondientes, a fin de evitar situaciones desagradables. Dicho profesional debe explicarte con claridad y detalle sus procedimientos y las razones de los mismos.
- 4) **Conoce los tipos de remate.** Existen remates tanto **judiciales** como **bancarios**; en ambas instancias, se prefieren aquellos que derivan de juicios hipotecarios.
- 5) **Tiempo invertido.** Considera siempre que tendrás que invertir tiempo en este negocio. Debes contemplar las visitas a los juzgados, las reuniones con el respaldo jurídico que contrates, etc.
- 6) **Conoce todos los gastos.** Comprar un remate judicial o bancario conlleva algunos gastos inherentes, tales como: **escritura, honorarios del abogado, impuestos y gastos accesorios**. Muchos abogados no informan sobre estos requerimientos, por lo que debes conocerlos todos para evitar sorpresas.
- 7) **Paciencia y dedicación.** No está de más advertir que los remates, siendo una excelente opción para la inversión de tu capital, **NO** constituyen una fuente “mágica” para la obtención de ganancias a corto plazo. La inversión de los clientes más sensatos es a largo plazo, con la finalidad de obtener las mejores ganancias.
- 8) **Zona y tipo de inmueble.** Es necesario que conozcas la zona donde quieres comprar, así como las localidades cercanas. También determina el tipo de inmueble que desees adquirir. Ahora bien, los inversionistas más avezados **NO** están sujetos a un tipo o zona específicos, sino a la obtención de rendimientos.

PLAYA PICHILINGUE 64, MILITAR MARTE, IZTACALCO, CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, 08830.

TEL. (52) 55 55 90 68 47

www.rematesjudiciales.com.mx

VALDOR REMATES

- 9) **Determina tus ganancias.** Todas la inversiones en remates generan ganancias. Sin embargo, lo mejor es tener bien claro que aquellas son variables. En términos simples, esto quiere decir que algunas inversiones darán mayores réditos que otras. Ten siempre en cuenta que los negocios deben ser congruentes para la generación de expectativas.
- 10) **Precios.** Los precios del mercado **son únicamente una referencia.** En varios casos, los inmuebles en el comercio regular se venden ante ofertas menores.
- 11) **Seguimiento de los remates.** Si bien tu abogado o despacho integran un expediente para el seguimiento de tu participación en un remate, también es tu obligación llevar un control del asunto. Con un cuaderno o carpeta electrónica, llevarás registro de los remates en los que decidas participar.



Remates
Valdor